



1. ¿QUIÉNES SOMOS?

Pronobis, es una empresa líder en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en el Ecuador, conocido por sus grandes proyectos innovadores tanto en Guayaquil como en otras ciudades; siempre caracterizado por la construcción vertical, tales como sus proyectos The Point, Torres Bellini, Spazio y muchas más.

Pronobis es parte del Consorcio Nobis uno de los holdings más importantes del Ecuador y de Sudamérica, presidido desde su fundación por la Sra. Isabel Noboa Pontón, la empresaria más respetada del Ecuador según encuestas realizadas por la Pricewaterhouse Coopers AC. Este mismo reconocimiento ha sido pronunciado por el semanario Líderes de diario El Comercio, por la revista Vistazo y por segundo año consecutivo fue elegida como la empresaria con mayor reputación del Ecuador, de acuerdo a la encuesta realizada por MERCOSUR, el monitor empresarial de reputación corporativa de Iberoamérica.

La misión de Pronobis es generar un impacto positivo en la sociedad ecuatoriana y en futuros arquitectos al tener como base en este concurso sus valores como lo son la fe y el compromiso con el país y con el talento humano ecuatoriano.

Para nosotros también es esencial fomentar en las nuevas generaciones de arquitectos las prácticas para generar un desarrollo urbano sostenible, ya que Pronobis aporta día a día al crecimiento de ciudades con una orientación al cumplimiento de objetivos sostenibles y con criterios que protegen el medio ambiente.

2. ¿QUÉ ES EL PREMIO PRONOBIS A LA ARQUITECTURA?

Es una convocatoria para los estudiantes de arquitectura de las diferentes universidades del Ecuador. Cada universidad podrá participar con un equipo de 4 estudiantes y como requisito indispensable debe tener un asesor, profesor o tutor con quien desarrollarán el proyecto. Los alumnos participantes deben estar todos inscritos en la universidad a la que representen.

Cada universidad elige el equipo que los va a representar; cada una es responsable de escogerlo e inscribirlo a través del portal www.premiospronobis.com. La fecha máxima de inscripción es el 23 de abril de 2021.

Este año contamos con el apoyo de premios Latinoamérica verde, el cual lleva 8 años premiando y dando la visibilidad a los mejores 500 proyectos sociales y ambientales de Latinoamérica. Gracias a esta alianza los miembros de los equipos participantes en Premios Pronobis podrán participar en las aulas virtuales de Premios Latinoamérica Verde del 1 de mayo al 30 de julio, donde tendrán la experiencia de participar en aulas con grandes ponentes a nivel regional.

3. ¿QUÉ PROYECTOS PUEDEN PARTICIPAR?

El concurso consta del diseño específico del Hotel Boutique de nuestro proyecto Karibao Resort Town. Buscamos encontrar una propuesta innovadora y funcional que siga como base “El Manual de Diseño Arquitectónico” y la parcela objeto del desarrollo en este concurso, que será entregado al momento de la inscripción de los equipos por parte de la universidad.

No se podrán presentar proyectos que sean realizados con fines comerciales, solo serán aceptados proyectos que hayan sido realizados con fines académicos.

Los proyectos que participen no podrán ser presentados nuevamente para próximos Premios Pronobis.

De comprobarse el plagio parcial o total en imágenes, textos o contenido intelectual de algún proyecto u obra, su(s) autor(es) será(n) sancionado(s) con la expulsión inmediata de Premios Pronobis.

4. ¿CUÁL ES EL PROCESO DE EVALUACIÓN DE LOS PREMIOS?

El proceso de calificación de los premios tendrá dos etapas:

- A. Primera Etapa, en donde todas las universidades inscriben a sus equipos. Solo estará permitido un equipo por cada universidad que ofrece la carrera de arquitectura. En esta primera etapa los equipos deberán presentar la idea conceptual del proyecto en la que una comisión técnica calificará todos los casos que hayan completado correctamente el proceso de inscripción.

La evaluación será bajo una normativa de cumplimiento de las bases y de la calidad según el “Manual de Diseño de Arquitectura” previamente entregado a los equipos.

Se evaluará en total anonimato, es decir, sin conocer el nombre de los participantes ni de la universidad para así asegurar totalmente imparcialidad en la escogencia de los equipos que pasarán a la segunda etapa.

Se evaluará según el siguiente peso en cada criterio:

40% aplicabilidad según bases entregadas

20% sostenibilidad ambiental, ecoeficiente

20% Viabilidad financiero

20% Innovación y Vanguardia

- B. Segunda Etapa luego de evaluar la comisión técnica, solo 5 equipos pasarán a la ronda final de Premios Pronobis a la Arquitectura en alianza con Premios Latinoamérica Verde, el día 9 de septiembre de 2021 en la ciudad de Guayaquil y será de forma virtual. Solo pasarán aquellos proyectos que hayan logrado la mayor cantidad de puntuación (max. 100) de mayor a menor hasta llegar a un total de los primeros 5 equipos con mejor puntuación.

A estos 5 Equipos se les entregará un documento de puntos de mejora que deberán considerar para su proyecto. Tendrán un lapso para hacer los cambios y mejorar la presentación para la última ronda que deberán entregar antes del 31 de agosto de 2021.

Los 5 equipos finalistas tendrán la oportunidad de presentar su caso ante el Jurado Final, el día 9 de septiembre y es allí donde se decidirá los 3 mejores finalistas de Premios Pronobis a la arquitectura.

5. ¿QUIÉNES SERÁN LOS JURADOS?

Pronobis se reserva el derecho exclusivo de selección de los jurados. Esta selección de la comisión técnica se hará en consideración a la experiencia y reconocimiento en el campo de la arquitectura en general. Las decisiones del jurado (compuesto por representantes de Pronobis, arquitectos nacionales invitados y delegados del colegio de arquitectos y de la cámara de construcción) son inapelables.

6. ¿CUÁL ES EL COSTO DE PARTICIPACIÓN?

No habrá costo de inscripción. Los costos para desarrollar el proyecto corren por cuenta de los equipos o universidades. Premios Pronobis se realizará el día 9 de septiembre del 2021 de forma virtual por lo que no incurrirá en ningún gasto para los participantes.

7. ¿CUÁL ES EL PROCESO DE INSCRIPCIÓN?

- Llenar la planilla de inscripción de acuerdo con la universidad que representarán, esto se realizará a través de la página web www.premiospronobis.com.ec. Cada equipo es responsable de inscribirse una vez la facultad lo autorice. Los decanos de cada universidad deberán dar una carta firmada donde otorgan la autorización de la participación. Esto además será confirmado con las facultades una vez inscrito.
- Recibirán un correo electrónico con el manual de arquitectura y con una bienvenida al concurso.

8. ¿QUÉ DEBO PRESENTAR?

Los premios se dividen en dos etapas: etapa 1: concepto de idea y etapa 2: proyecto final.

Para la primera etapa deben entregar antes del 2 de julio 2021 de forma digital:

- ✓ Memoria descriptiva del proyecto, Texto en letra Arial 12. (Máximo una página y media). Opcional: Elementos gráficos y textos que permitan la total comprensión del proyecto. (Máximo una página y media adicional)
- ✓ Planos, máximo 6 planos: implantación, planta baja, planta tipo, cortes, entre otros, a una escala 1:250. Opcional: otros tales como bocetos, perspectivas, etc.
- ✓ Renders: mínimo 6 renders de calidad profesional de áreas internas y externa del proyecto, es importante que visualmente hagan su proyecto atractivo.

Entregables:

- ✓ Archivo en pdf de máximo 3 páginas con texto Arial 12
- ✓ 3 láminas A1, donde pueda explicar toda la propuesta donde prevalezca más la parte grafica que texto.

Deberá enviarlo vía correo: entregas@premiospronobis.com a través de un link de wetransfer. Se le notificará por el mismo correo que fue recibida y visto con éxito.

El contenido y la calidad gráfica de la lámina son responsabilidad del participante. Se recomienda a los participantes grabar el documento en high quality print y, previo al envío, realizar una prueba de impresión para verificar el correcto funcionamiento del archivo.

Los mejores 5 proyectos pasarán a la ronda final tendrán una reunión de retroalimentación de sus proyectos con el portavoz del jurado para así mejorar sus proyectos.

La entrega final deberá realizarse el 31 de agosto en formato digital y deberán estar las correcciones recomendadas. Adicionalmente pueden incluir mejoras que Uds. deseen realizar a su proyecto. Ya una vez enviado el proyecto final no podrán realizar cambios. Si realiza cambios luego de esta fecha podrá ser descalificado y no ser tomado en cuenta para el momento de la premiación.

Para el día de la premiación 9 de septiembre deberán hacer una presentación de 30 minutos de su proyecto al jurado de los premios pronobis. Podrán usar el material gráfico que requieran: maquetización 3D, video, presentación en ppt o prezi entre otros. Todo lo necesario que deseen usar para que se conozca su proyecto de una forma innovadora e impactante.

Los respaldos digitales pasan a ser parte del archivo de Premios Pronobis una vez entregados por un lapso de 24 meses al momento de inscribirse, cada participante aceptará automáticamente que el Comité Organizador tenga derechos de difusión y exhibición de los proyectos presentados por un lapso de 24 meses, a partir de la fecha de premiación. Con el entendido que, si el autor los necesita para alguna presentación especial, estarán a su disposición.

No podrá comercializarse ningún proyecto u obra mientras ésta sea parte de premios pronobis, en caso de comprobarse tal hecho será inmediatamente retirado y se eliminará su condición de participante o finalista y su respectiva premiación, si la tuviese.

9. ¿CUÁLES SON LOS PREMIOS?

El 09 de septiembre se premiará a:

1. Proyecto arquitectónico del año (gran premio)
2. Proyecto Innovador
3. Proyecto amigable con el medio ambiente

El premio a los proyectos ganadores consistirá en:

- Estatuilla de reconocimiento
- Diploma de ganador
- Publicación en RRSS y Noticias de Premios Pronobis, y cuenta de Pronobis
- Publicación como ganadores www.premiospronobis.com.ec y en premioslatinamericaverde.com
- Difusión en medios de los ganadores a nivel nacional
- Pronobis tendrá la prioridad para utilizar el proyecto durante 2 años, en caso de no usarlo puede el equipo ganador cederlo a otra empresa.
- Cualquiera de los 3 proyectos arquitectónicos, será tomado en cuenta parcial o en su totalidad para próximos proyectos de Pronobis.

10. ¿CUÁLES SON LAS FECHAS?

Cierre de inscripciones: 30 de abril

Sesión de preguntas y respuestas sobre inquietudes: 27 de Abril

Entrega de Primera Etapa: 2 de Julio

Publicaciones finalistas y envío de los mejores 5 proyectos de la fase final: 23 julio

Retroalimentación de los 5 proyectos del 26 al 30 de Julio

Fecha de entrega Final: 31 de agosto

Día del Evento de Premiación: 9 de septiembre

Para cualquier información o contacto con Pronobis:

Haydana Perez Marcano – Subgerente de Marketing

PBX: (593 04) 215 8555 Extensión: 6090

hmperez@pronobis.com.ec